

м. Запоріжжя

ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

найму жилого приміщення \_\_\_\_\_

Відокремлений структурний підрозділ «Запорізький гідроенергетичний фаховий коледж Запорізького національного університету» ( далі – ВСП ЗГЕФК ЗНУ), надалі – «Наймодавець», в особі директора Черненка Віктора Вячеславовича, що діє на підставі довіреності ЗНУ від № \_\_\_\_\_ з одного боку, та громадянина(ки) \_\_\_\_\_, надалі – «Наймач», з другого боку, уклали даний договір про наступне:

## 1. Предмет договору:

1.1. Наймодавець передає, а Наймач приймає в строкове платне користування на час фактичного проживання, жилого, приміщення гуртожитку ВСП ЗГЕФК ЗНУ, а саме: кімнату/квартиру, що знаходиться за адресою: 69041, м. Запоріжжя, вул. Трегубова, 1, у відповідності до вимог Житлового кодексу України, Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21 листопада 2019 року № 1452 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 лютого 2020 року за № 114/34397, Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 20.06.2018р. № 498 та Положення про особливості користування гуртожитком Відокремленого структурного підрозділу «Запорізький гідроенергетичний фаховий коледж Запорізького національного університету».

1.2. Підставою для вселення, на надану житлову площу та можливого за необхідності початку ремонтних робіт є акт приймання-передачі жилого приміщення, підписаний сторонами договору (Додаток № 1 до даного договору). В момент підписання акту приймання-передачі Наймачу передаються ключі від житла.

1.3. Підставою для реєстрації місця проживання/перебування Наймача та за необхідності членів його сім'ї є цей договір, акт приймання-передачі жилого приміщення та спеціальний ордер (Додаток №2 до даного договору), де вказується склад сім'ї наймача.

1.4. Реєстрація не є підставою для породження інших прав.

1.5. Укладення цього договору не створює для Наймача будь-яких інших прав на надану частину приміщення, крім права тимчасового платного користування протягом терміну, визначеного розділом 6 даного договору.

## 2. Порядок оплати

2.1. Плата за цим Договором складається з оплати за послуги з утримання будинків і прибудинкових територій, інших видатків згідно кошторису вартості надання платних послуг у сфері житлово-комунальних послуг та з оплати за фактично спожиті комунальні послуги у попередньому місяці, згідно з рахунками постачальників.

2.2. Плата за цим Договором вноситься один раз на місяць, відповідно до платіжного доручення Коледжу.

### **3. Права сторін**

3.1. Наймач має право:

3.1.1. Знати свої права та вимагати виконання обов'язків Наймодавця, визначених цим договором;

3.1.2. Користуватися приміщеннями, обладнанням і майном гуртожитку, місцями загального користування виключно за їх прямим призначенням і на рівних правах з іншими мешканцями відповідно до умов цього договору та Положення про особливості користування гуртожитком ВСП ЗГЕФК ЗНУ, Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку ВСП ЗГЕФК ЗНУ;

3.1.3. Достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

3.1.4. Права Наймача визначаються цим договором, наказами директора коледжу, Положенням про особливості користування гуртожитком ВСП ЗГЕФК ЗНУ, Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку ВСП ЗГЕФК ЗНУ.

3.2. Наймодавець має право:

3.2.1. Вимагати, виконання Наймачем умов цього договору, платіжної дисципліни. Положення про особливості користування ВСП ЗГЕФК ЗНУ, Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку ВСП ЗГЕФК ЗНУ.

виконання чинних нормативних актів України, наказів директора коледжу, пов'язаних з проживанням Наймача.

3.2.2. Доступу до помешкання з метою контролювати наявність, стан, напрям та ефективність використання приміщення, переданого за цим договором в строкове платне користування на час трудових відносин Наймача та ВСП ЗГЕФК ЗНУ.

3.2.3. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його припинення (розірвання) в односторонньому порядку у випадку припинення трудових відносин між Наймачем та ВСП ЗГЕФК ЗНУ або порушення Наймачем або його родиною умов договору, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки Наймача, з попередженням Наймача за два тижні до розірвання або зміни Договору;

3.2.4. Скласти акт про завдання Наймачем матеріальних збитків майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитків згідно з чинним законодавством України.

### **4. Обов'язки сторін**

4.1. Обов'язки Наймача:

4.1.1. Користуватися наданим приміщенням, майном, місцями загального користування виключно за прямим призначенням і на рівних правах з іншими мешканцями;

4.1.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити плату за житло та комунальні послуги, у тому числі за членів своєї родини у кількості чоловік, що вказані в Додатку № 2 до цього договору;

4.1.3. Виконувати Правила внутрішнього розпорядку гуртожитку коледжу, правила пожежної безпеки та санітарні протиепідемічні правила;

4.1.4. Дбайливо ставитися до державного майна, що знаходиться на балансі коледжу, ощадливо користуватися водою, електричною та тепловою енергією;

4.1.5. Утримувати наймане житло та приміщення загального користування в належному санітарно-технічному стані;

4.1.6. Вразі виникнення аварійних ситуацій негайно сповістити про них Наймодавця та за можливості провести заходи щодо їх ліквідації.

4.1.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Наймодавцеві по акту приймання-передачі у належному стані майно та інвентар, що знаходиться в користуванні. У разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) інвентарю з вини Наймача відшкодувати збитки.

4.1.8. Всі невіддільні поліпшення, зроблені Наймачем, переходять у власність Наймодавця без відшкодуванні здійснених витрат Наймачу.

4.1.9. Наймач повинен розрахуватися та виселитися разом з членами своєї родини з гуртожитку протягом 14 днів у разі: звільнення з коледжу, розірвання трудового договору або даного договору-найму жилого приміщення

4.1.10 В момент виселення з гуртожитку Наймач та члени його родини повинні знятися з реєстрації місця проживання/перебування в триденний термін;

4.1.11. При виселенні з гуртожитку Наймач повинен сплатити суму нарахувань за житлово-комунальні послуги на дату виселення згідно тарифів за попередній місяць;

4.1.12. Наймач відповідає за виконання Договору всіма членами своєї родини, що вказані в Додатку № 2 до цього договору.

4.2. Наймачу забороняється:

4.2.1. Вчиняти будь-які дії, які ображають людську гідність оточуючих, створюють небезпеку життю та здоров'ю людей, або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку;

4.2.2. Курити в приміщеннях та на території гуртожитку;

4.2.3. Зберігати та використовувати зброю будь-якого виду, вибухонебезпечні та легкозаймисті матеріали;

4.2.4. Використовувати приміщення та майно гуртожитку не за призначенням;

4.2.5. Робити перепланування приміщення;

4.2.6. Порушувати права та інтереси третіх осіб;

4.2.7. Вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну і аудіоапаратуру на гучність, що перевищує чуйність кімнати. Порушувати тишу з 22.00 до 08.00 години;

4.2.8. Захаращувати допоміжні приміщення гуртожитку та місця загального користування;

4.2.9. Поселяти в приміщення для проживання з собою третіх осіб та членів родини, що не вказані в Додатку № 2 до цього договору.

4.2.10. Здавати приміщення в найм (оренду, суборенду, тимчасове проживання або користування) третім особам, що не вказані в Додатку № 2 до цього договору.

4.3. Обов'язки Наймодавця:

4.3.1. Надати на строк, передбачений п.6.1. даного договору, приміщення, зазначене у п. 1.1, договору;

4.3.2. Створити належні умови проживання;

4.3.3. Забезпечити водо-, електро-, теплопостачання та обслуговування інженерних комунікацій гуртожитку згідно з чинним законодавством України;

4.3.4. Вразі виникнення аварійних ситуацій негайно провести заходи щодо ліквідації їх наслідків. Якщо пошкодження виникли з вини Наймача або членів його родини, або осіб, запрошених ним або членами його родини, ліквідація наслідків проводиться за рахунок Наймача. Вартість ліквідації наслідків стягується з Наймача та/або членів його родини відповідно до діючого законодавства України.

## **5. Відповідальність і вирішення спорів за договором**

- 5.1. За невиконання або неналежне виконання умов Договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України;
- 5.2. За порушення умов цього договору та у випадках, передбачених у п.6.2. даного договору, Наймодавець має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей договір, зняти Наймача та членів його родини з реєстрації місця проживання/перебування за порушення умов договору.
- 5.3. У разі заподіяння шкоди майну Наймача: жилим приміщенням, місцям загального користування, інвентарю, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Коледжу, – Наймач зобов'язаний відшкодувати заподіяне шкоду у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє Наймодавця права застосувати п 7.2. даного договору.
- 5.4. Спори, які виникають за цим Договором, та не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

## **6. Строк дії договору**

- 6.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє до моменту звільнення Наймача з роботи в коледжі або при достроковому припиненні договору.
- 6.2. Дія договору достроково припиняється:
- 6.2.1. За ініціативою Наймача після подання ним особистої письмової заяви.
- 6.2.2. За згодою Сторін.
- 6.2.3. За ініціативою Наймодавця із дня настання наступних подій:
- 6.2.3.1. У випадку звільнення Наймача з коледжу;
- 6.2.3.2. За порушення Наймачем умов цього Договору;
- 6.2.3.3. Якщо Наймач фактично не проживає в наданому приміщенні більше 3 місяців;
- 6.2.3.4. За систематичну заборгованість або несвоєчасно перерахування та відсутність плати за гуртожиток і житлово-комунальні послуги в повному обсязі. Заборгованість стягується з Наймача та/або членів його родини відповідно до законодавства України.

## **7. Додаткові положення**

- 7.1. Даний договір дійсний при фактичному проживанні Наймача в наданому йому приміщенні гуртожитку.
- 7.2. Дострокове припинення (розірвання) договору означає втрату права на проживання в гуртожитку, у зв'язку чим Наймач зобов'язаний звільнити приміщення, провести всі розрахунки за житло та житлово- комунальні послуги в повному обсязі, повернути в належному стані прийняте майно та інвентар в двотижневий термін з дати попередження про припинення дії договору або складання акту про відмову від отримання такого попередження. Реєстрація, місця проживання не є підставою для визнання права на проживання у гуртожитку.
- 7.3. Укладення цього договору не створює для Наймача будь-яких інших прав на надане приміщення; крім права користування протягом терміну, визначеного

п.6.1. даного договору;

7.4.Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

7.5.Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою сторін шляхом укладення Додаткової письмової угоди. Якщо одна із Сторін не може виконати умови договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону в письмовій формі за два тижні.

7.6.Цей договір укладається державною мовою з додатками, які є його невід'ємною частиною і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, – по одному для кожної зі сторін.

## 8. Підписи сторін, юридичні адреси та інші реквізити

Наймодавець:

Відокремлений структурний підрозділ

«Запорізький гідроенергетичний фаховий коледж

Запорізького національного університету»

69041 м. Запоріжжя, вул. Інженера Купера, буд. 10; тел. 224-87-48

Адреса електронної пошти: zgefz.znu@gmail.com

ДРПОУ:42698746 МФО: 820172

Банк ДКСУ м. Київ, рахунок UA368201720313251004202095267

Директор \_\_\_\_\_ В.В. Черненко

Наймач:

ПІБ \_\_\_\_\_

ПІН \_\_\_\_\_ ID-картка/паспорт серія \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Коли виданий \_\_\_\_\_ Ким виданий \_\_\_\_\_

Адреса місця реєстрації (проживання) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (особистий підпис, дата)

З Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитку ВСП ЗГЕФК ЗНУ та Санітарними правилами і нормами, правилами пожежної безпеки ознайомлений та зобов'язує виконувати.

Наймач \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (особистий підпис, дата)

\_\_\_\_\_ (прізвище та ініціали)