

ДОГОВІР № _____
найму жилого приміщення гуртожитку

м. Запоріжжя

“ ____ ” _____ 20__ р.

Відокремлений структурний підрозділ «Запорізький гідроенергетичний фаховий коледж Запорізького національного університету» (надалі - «Коледж»), в особі директора Черненка Віктора Вячеславовича, що діє на підставі довіреності від _____, з одного боку, та громадянин(ка) _____, (надалі - «Мешканець»), з другого боку, уклали даний договір про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Коледж передає, а Мешканець приймає в строкове платне користування частину жилого приміщення гуртожитку ВСП ЗГЕФК ЗНУ, що знаходиться за адресою: м. Запоріжжя, вул. Трегубова, 1, - у відповідності до вимог Житлового кодексу України, Положення про особливості користування гуртожитками закладів фахової передвищої та вищої освіти, затвердженого наказом Міністерства освіти і науки України від 21 листопада 2019 року № 1452 та зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 03 лютого 2020 року за № 114/34397, Примірного положення про користування гуртожитками, затвердженого постановою Кабінету міністрів України від 20.06.2018р. № 498 та Положення про особливості користування гуртожитком Відокремленого структурного підрозділу «Запорізький гідроенергетичний фаховий коледж Запорізького національного університету».

2. Права сторін

2.1. Коледж має право:

2.1.1. вимагати виконання Мешканцем умов цього договору, Положення про особливості користування гуртожитком ВСП ЗГЕФК ЗНУ, Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку ВСП ЗГЕФК ЗНУ, виконання інших чинних нормативних актів і законів України, пов'язаних з проживанням Мешканця;

2.1.2. достроково припинити (розірвати) договір в односторонньому порядку у випадку порушення Мешканцем умов договору, норм чинного законодавства України, які визначають обов'язки Мешканця як наймача жилої площі у гуртожитку;

2.1.3. встановлювати вартість проживання протягом дії договору згідно зі щорічним Кошторисом вартості проживання;

2.1.4. скласти акт про завдання Мешканцем гуртожитку матеріальних збитків майну чи інвентарю та отримати відшкодування збитків згідно з чинним законодавством України.

2.2. Мешканець гуртожитку має право:

2.2.1. знати свої права та вимагати виконання Коледжем обов'язків, визначених цим договором;

2.2.2. користуватися приміщеннями освітнього, культурно-побутового призначення, камерою схову, обладнанням і майном гуртожитку;

2.2.3. вимагати своєчасного ремонту або заміни обладнання, меблів, постільної білизни;

2.2.4. приймати участь в обранні студентської ради гуртожитку і бути обраним до її складу;

2.2.5. через студентську раду гуртожитку брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з покращенням житлово-побутових умов, організації дозвілля, дотримання всіма мешканцями цих Правил;

2.2.6. звертатись зі зверненнями щодо роботи співробітників гуртожитку і житлово-побутових умов, які не відповідають вимогам Положення про гуртожиток і нормам обладнання та утримання гуртожитків, до керівництва коледжу, інших установ відповідно до Закону України «Про звернення громадян»;

2.2.7. у закріпленій за Мешканцем кімнаті під час вселення виконати поточні ремонтні роботи, узгоджені із завідувачем гуртожитком;

2.2.8. у разі потреби здійснити реєстрацію місця проживання за адресою гуртожитку;

2.2.9. достроково припинити дію договору у встановленому порядку.

Права Мешканця визначаються цим Договором, Положенням про особливості користування гуртожитком ВСП ЗГЕФК ЗНУ, Правилами внутрішнього розпорядку в гуртожитку ВСП ЗГЕФК ЗНУ.

3. Обов'язки сторін

3.1. Обов'язки Коледжу:

3.1.1. надати на строк, передбачений п. 5.1. даного договору, частину жилого приміщення, зазначеного у п. 1.1. даного договору;

3.1.2. створити належні умови проживання в гуртожитку, забезпечити інвентарем, водо-, електро-, теплопостачанням;

3.1.3. в разі виникнення аварійних ситуацій негайно провести заходи щодо ліквідації їх наслідків. Якщо пошкодження виникло з вини Мешканця або осіб, запрошених ним, ліквідація наслідків проводиться за рахунок Мешканця. Ремонт місць загального користування та інженерних мереж здійснюється згідно з планом ремонтних робіт на поточний рік;

3.1.4. провести інструктаж (п.3.2.3.) та перевірку знань;

3.1.5. надати перепустку для входу до гуртожитку;

3.1.6. при достроковому припиненні дії договору за ініціативою Мешканця кошти повернути у перерахунку на дату виселення.

3.2. Обов'язки Мешканця гуртожитку:

3.2.1. користуватися наданою частиною жилого приміщення, майном, місцями загального користування виключно за прямим призначенням і на рівних правах з іншими мешканцями;

3.2.2. сплачувати за проживання в розмірі відповідному до щорічного Кошторису вартості проживання. Оплата вноситься до поселення, за семестр. Плату за спожиту електричну енергію та гарячу воду Мешканець проводить окремо, згідно показників лічильників, щомісяця;

3.2.3. виконувати Правила внутрішнього розпорядку гуртожитку, правила пожежної безпеки, правила експлуатації електроплит;

3.2.4. перед поселенням до гуртожитку надати довідку від сімейного лікаря про стан здоров'я студента та можливість проживати у гуртожитку;

3.2.5. забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати та блоку у завідувача гуртожитком, а в разі їх відсутності чи заміни замка здати відповідний дублікат;

3.2.6. здійснювати вхід до гуртожитку за пред'явленням перепустки;

3.2.7. при запрошенні відвідувача до гуртожитку особисто зустріти його біля входу, залишити черговому гуртожитку документ, що посвідчує особу відвідувача, а також забезпечити вихід відвідувача з гуртожитку (провести його до виходу з гуртожитку) не пізніше 21.00 години. Мешканець несе відповідальність за дотримання відвідувачем Правил проживання в гуртожитку. Не допускається переміщення відвідувача по гуртожитку без супроводу Мешканця. Вхід відвідувача до Мешканця, який не дотримується санітарних норм в гуртожитку, обмежується до усунення ним порушення, але не менше ніж на добу;

3.2.8. надавати доступ до жилого блоку і жилих кімнат особам, зазначеним у п. 6.3. даного договору;

3.2.9. дбайливо ставитися до майна, що знаходиться на балансі коледжу, ошадливо користуватися водою, електричною та тепловою енергією;

3.2.10. своєчасно подавати заявки на ремонт або заміну електричного, сантехнічного обладнання, меблів;

3.2.11. щоденно здійснювати прибирання жилої кімнати. Відповідально виконувати обов'язки чергового в блоці відповідно до графіку чергування, складеного старостою блоку. Брати участь у щомісячних генеральних прибираннях в блоці. У разі фіксування безвідповідального відношення і неякісного виконання обов'язків чергового Мешканець повинен надати вихователю пояснення;

3.2.12. у закріпленій за студентом кімнаті підтримувати належний санітарний стан протягом терміну проживання;

3.2.13. про всі надзвичайні події у гуртожитку терміново повідомляти завідувача гуртожитком;

3.2.14. при закінченні навчання або при достроковому припиненні дії договору здати майно, що знаходиться в користуванні, кімнату в придатному для проживання стані та виселитися з гуртожитку протягом трьох днів від дати виходу наказу про припинення навчання або про розірвання договору у зв'язку з порушенням умов Договору, або добровільної заяви на виселення;

3.2.15. наприкінці навчального року, до 30 червня, Мешканець повинен здати завідувачу гуртожитком кімнату в належному стані на літній період;

3.2.16. при виселенні з гуртожитку повинен сплатити всю суму нарахувань за проживання в гуртожитку та житлово-комунальні послуги на дату виселення згідно тарифів за попередній місяць;

3.2.17. у випадку реєстрації місця проживання за адресою гуртожитку знятися з реєстрації до моменту виселення з гуртожитку.

3.3. Мешканцю гуртожитку забороняється:

3.3.1. вчиняти дії, які ображають людську гідність, створюють небезпеку життю та здоров'ю людей або можуть призвести до псування майна, інвентарю та обладнання гуртожитку. Ініціювати бійку або сварку та брати в ній безпосередню участь;

3.3.2. зберігати, використовувати додаткове електричне обладнання й пристрої електроспоживання без дозволу завідувача гуртожитку. Проводити електромонтажні роботи в кімнатах гуртожитку, переробляти і ремонтувати електроустаткування;

3.3.3. проносити, зберігати, вживати спиртні напої (в тому числі слабоалкогольні), наркотичні або токсичні речовини, знаходитись в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин;

3.3.4. курити в приміщеннях та на території гуртожитку, в тому числі кальян, електронні сигарети, електронний кальян та інше; зберігати пристрої для куріння та деталі до них;

3.3.5. зберігати та використовувати зброю будь-якого виду, вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо;

3.3.6. самовільно переселятися з однієї кімнати в іншу. Переробляти та переносити меблі з одного приміщення до іншого або виносити їх із робочих кімнат без дозволу завідувача гуртожитком. Використовувати жилу площу та майно гуртожитку не за призначенням або порушувати права та інтереси третіх осіб;

3.3.7. вмикати радіотелевізійну, комп'ютерну і аудіоапаратуру на гучність, що перевищує звукоізоляційність кімнати. Порушувати тишу з 22.00 до 08.00 години;

3.3.8. потрапляти або допомагати потрапляти стороннім особам в гуртожиток через непередбачені для цього місця (вікна та інше);

3.3.9. тримати в гуртожитку домашніх тварин;

3.3.10. порушувати санітарний стан: не проводити регулярні прибирання у кімнаті, не дотримуватися чистоти під час приготування їжі та відвідування місць загального користування в блоці, неякісно прибирати або відмовлятися від прибирання під час чергування за графіком або генерального прибирання в блоці, не виносити сміття до сміттєвих контейнерів (викидати з вікон або залишати на інших поверхах);

3.3.11. самовільно організовувати розважальні заходи на поверсі, блоці та в кімнаті;

3.3.12. передавати перепустку, ключі від блоку та кімнати іншим особам.

4. Відповідальність сторін

4.1. За невиконання умов договору сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Коледж не несе відповідальність за збереження особистого майна Мешканця гуртожитку та його відвідувачів, крім майна, переданого до камери схову.

4.3. За порушення умов цього договору та у випадках, передбачених у п.5.2. даного договору, Коледж має право в односторонньому порядку достроково припинити (розірвати) цей договір, виселити з гуртожитку без надання іншого жилого приміщення, зняти з реєстрації місця проживання.

4.4. У разі заподіяння шкоди майну Коледжу: жилим приміщенням, місцям загального користування, інвентарю, зеленим насадженням, обладнанню, іншому майну, що знаходиться на балансі Коледжу, -Мешканець зобов'язаний відшкодувати заподіяну шкоду у повному обсязі згідно з чинним законодавством України. Відшкодування збитків не позбавляє Коледж права застосувати п 6.4. даного договору.

5. Строк дії договору

5.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання сторонами і діє протягом навчання Мешканця в коледжі.

5.2. Дія договору достроково припиняється:

5.2.1. За ініціативою Мешканця гуртожитку після подання ним особистої письмової заяви.

5.2.2. За згодою Сторін.

5.2.3. За ініціативою Коледжу із дня настання наступних подій:

5.2.3.1. у випадку відрухування Мешканця з коледжу, оформлення академічної відпустки, переведення на заочну форму навчання або в інший заклад освіти;

5.2.3.2. за порушення Мешканцем п. 3.3. та інших умов цього Договору;

5.2.3.3.у випадку порушення Мешканцем Правил внутрішнього розпорядку гуртожитку, Положення про особливості користування гуртожитком, чинного законодавства України, тощо;

5.2.3.4. за станом здоров'я Мешканця при наявності висновку лікарсько-консультативної комісії або відмови пройти медичний огляд та обстеження на предмет відсутності хвороб;

5.2.3.5. в разі відмови Мешканцю в подальшому проживанні у гуртожитку комісією коледжу з поселення;

5.2.3.6. якщо Мешканець фактично не проживає в наданій кімнаті більше місяця без поважної причини;

5.2.3.7. за систематичне несвоєчасне перерахування плати за гуртожиток та житло-комунальні послуги або за невнесення платежів понад два місяці. Заборгованість стягується в судовому порядку.

6. Додаткові положення

6.1. Даний договір є дійсний при фактичному проживанні Мешканця на наданій йому частині жилого приміщення гуртожитку.

6.2. Договір є дійсним лише у разі, якщо Мешканець: подав заяву на поселення на наступний навчальний рік в період з 20 квітня до 30 червня, щороку; дотримується строку виселення і здачі кімнати та блоку на літній період.

6.3. Перевірку за дотриманням виконання умов договору здійснюють директор, заступник директора з виховної роботи, завідувач гуртожитком, вихователь, представники студентської ради гуртожитку та коледжу.

6.4. Дострокове припинення (розірвання) договору означає втрату права на проживання в гуртожитку, у зв'язку з чим, Мешканець гуртожитку зобов'язаний звільнити кімнату та повернути в належному стані прийняте майно та інвентар в 3-денний термін. Реєстрація місця проживання не є підставою для визнання права на проживання у гуртожитку.

6.5. Укладення цього договору не створює для Мешканця будь-яких інших прав на надану частину приміщення, крім права користування протягом терміну, визначеного п.5.1. даного договору;

6.6. Взаємовідносини Сторін, що не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

6.7. Зміни та доповнення до цього договору вносяться за згодою сторін шляхом укладення Додаткової угоди в письмовій формі. Якщо одна із Сторін не в змозі виконати умови договору, вона зобов'язана повідомити про це іншу сторону в письмовій формі за два тижні.

6.8. Цей договір укладається і підписується у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу.

7. Підписи сторін, юридичні адреси та інші реквізити

КОЛЕДЖ

Відокремлений структурний підрозділ «Запорізький гідроенергетичний фаховий коледж Запорізького національного університету»

69041, м. Запоріжжя, вул. Мінська, буд. 10; тел. 224-87-48

Адреса електронної пошти: zgefz.znu@gmail.com

ЄДРПОУ 42698746 МФО 820172

Банк ДКСУ м. Київ

UA368201720313251004202095267

Директор _____ В.В. Черненко

МЕШКАНЕЦЬ

П.І.Б. _____

ID-картка/ паспорт: серія _____ № _____

Коли виданий _____ Ким виданий _____

Адреса місця постійної реєстрації (проживання) _____

_____ (особистий підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

З Положенням про особливості користування гуртожитком ВСП ЗГЕФК ЗНУ, Правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку ВСП ЗГЕФК ЗНУ, правилами пожежної безпеки, правилами користування електроплитами ознайомлений, інструктаж пройшов. Зобов'язуюсь виконувати.

Мешканець _____

_____ (особистий підпис)

_____ (прізвище та ініціали)

Я, _____ (П.І.Б. одного з батьків)

паспорт _____ (серія та № паспорту, ким і коли виданий)

даю згоду на укладання моїм сином/донькою Договору найму жилого приміщення гуртожитку

_____ (П.І.Б. Мешканця)

_____ (особистий підпис)

_____ (прізвище та ініціали)